

Вайт Вилладж
Крекшино

ДОМ + УЧАСТОК
В ИПОТЕКУ



25
км от МКАД

по Минскому или
Киевскому шоссе

30
минут

до Москва-Сити



Московская
прописка!



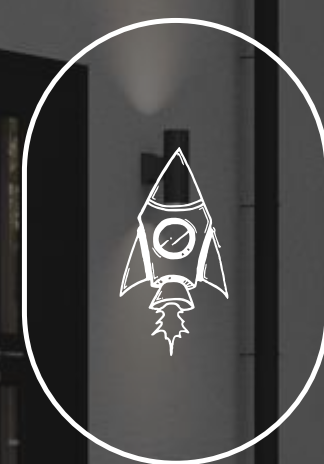
Центральные
коммуникации



Детская
площадка



Прогулочная
зона



Скоростной
интернет



Охраняемый
поселок
закрытого типа



Хоккейная коробка
и спортивные
площадки



Школа и детский
сад — 5 минут

ЧТО ДАЕТ МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА



Московская прописка, что даёт
возможность пользоваться услугами:

детских садов

школы

больниц

других льгот

В 15мин ходьбы два детских сада и две
школы, включая английскую школу

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

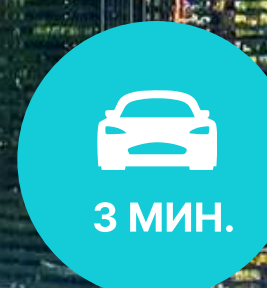
КП «Крекшино Вайт Вилладж» располагается в Новой Москве! А это означает, что у вас будет Московская прописка и возможности пользоваться услугами: детских садов, школ, больниц и другими льготами

МОСКВА СИТИ - 35 МИНУТ

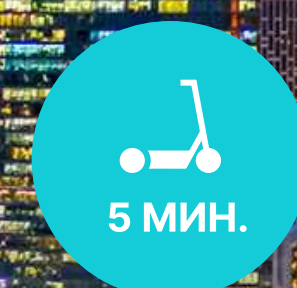
из 5 мин до платной дороги
(прописка москва 0,5 пути 0 р)

27 МИНУТ

до Киевского вокзала (по МЦД)



3 МИН.



5 МИН.



15 МИН.

МЦД «САНИНО»

Рядом с поселком располагается станция МЦД «Санино», ее недавно открыл Собянин.

ПАРК

им. Льва Толстого

ДОМ В ГОРОДЕ!

Кафе, магазины, салоны
красоты - все находится рядом!

ВНУКОВО АУТЛЕТ

15 минут езды

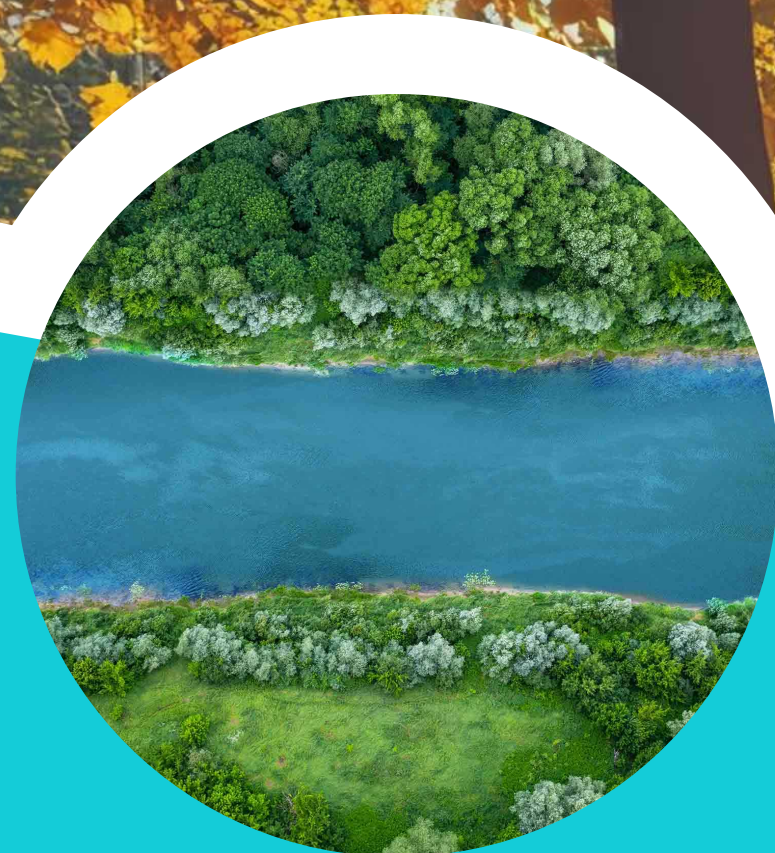


ФЕНИКС
ДЕТСКИЙ САД
ШКОЛА

**2 ДЕТСКИХ САДА
И 2 ШКОЛЫ**

включая английскую школу

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
ПОСЕЛКА



НА БЕРЕГУ РЕКИ НЕЗНАЙКА

(левый приток Десны,
падающий в Волгу)



Ее берег будет благоустроен
- спорт площадки и детские



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ПОСЕЛКА

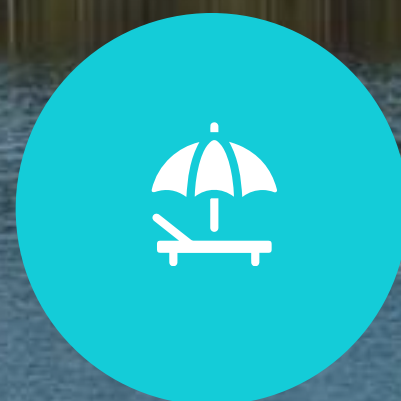
ОЗЕРО В ЦЕНТРЕ ПОСЕЛКА



Площадь озера
чуть менее 1га.



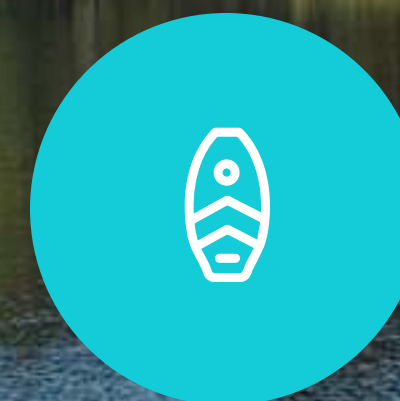
Мальдивский
песок и зона
Wi-Fi



Бесплатные
лежаки и
шезлонги



Баня с
постоянными
дровами



Зона пирса и сап
борды – все
бесплатно!



ИСТОРИЧЕСКОЕ МЕСТО

на берегу данного озера растут
двухсотлетние дубы, а в 1941 г.
сняли фильм «Свинарка и пастух»

СХЕМА ПРОЕЗДА В ПОСЕЛОК

Московская область,
деревня Крекшино

Крекшино
Вайт Вилладж

25
км от
МКАД



КОММУНИКАЦИИ



ВОДА

и канализация



ГАЗ

на стадии завершения, финиш 2025 год,
подключение Мосгаза 25-26 год.



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

подземная прокладка
электрокабеля



ДРЕНАЖНЫЕ

и ливневые колодцы



ОСВЕЩЕНИЕ

по всему поселку (hi tech столбы)
+ видео камеры + охрана



ДОРОГИ

широкие и
асфальтированные

не более

40%

занимает пятно
застройки дома

от 120 до

300 м²

площадь домов
в поселке

всего

112

участов
в поселке

блоки

YTONG (Германия)
Porotherm (Австрия)

есть возможность
выбора



КАК СДАЮТСЯ ДОМА?

Есть уже как готовые дома, так и строящиеся, строгая стилистика «Вайт Вилладж»

Готовые фасады и декоративный кирпич от Leonardo Stone и планкен. Электрика, вода, скважина, газ, энергосберегающие окна

Если вы приобретаете не готовый дом, а участок с подрядом, то можно практически полностью поменять планировку!

Крекшино Вайт Вилладж



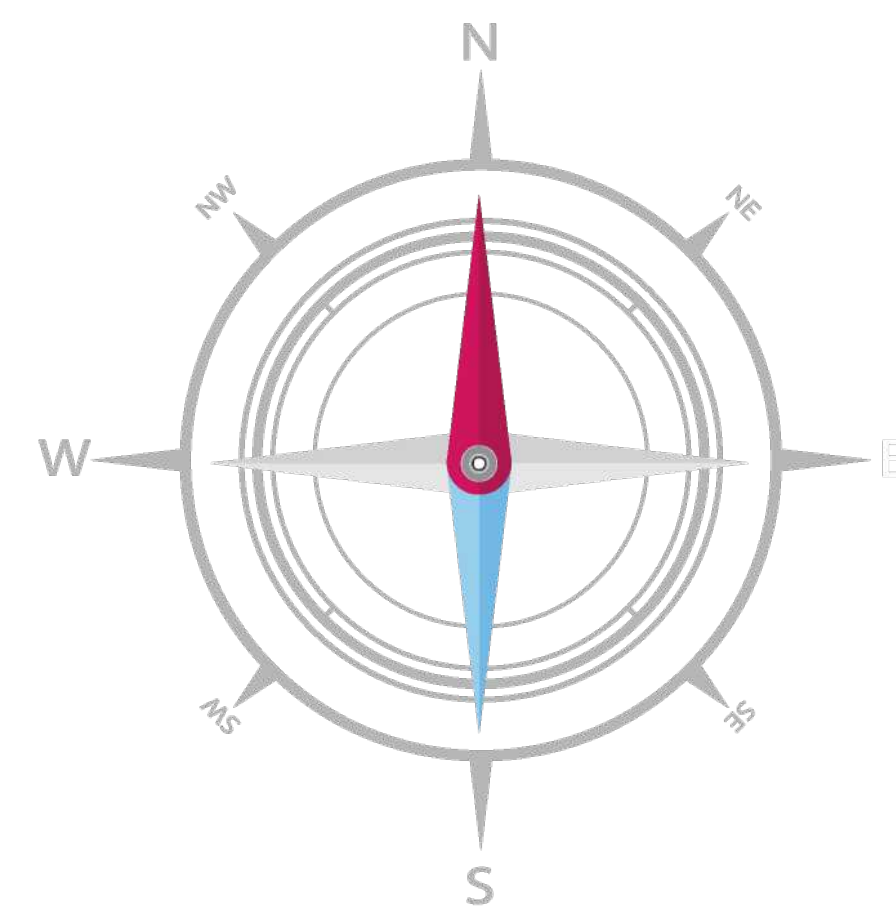
ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА

Здесь находится
наш офис продаж

Офис продаж

План поселка

-  Участок в продаже
-  Участок забронирован
-  Участок продан





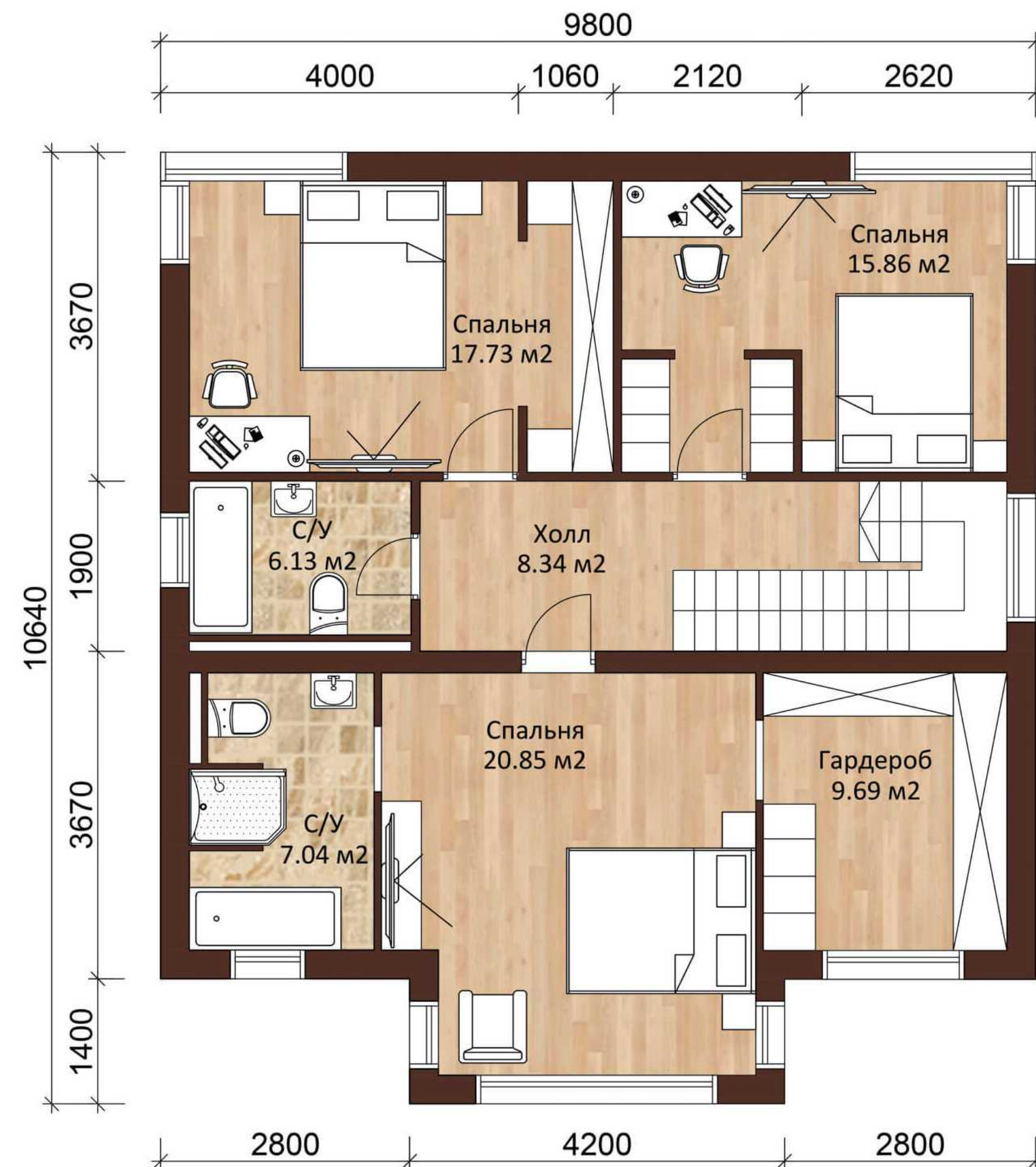
МАРШАЛ 194

от 26 299 000 руб



1 этаж

Кухня - Гостиная, комната, санузел, котельная, прихожая с гардеробной и большая терраса.



2 этаж

3 комнаты, общий санузел, гардеробная + санузел в мастер спальне



✓ В стоимость включено

УЧАСТОК ДОМ
от 6 до 12 соток 194 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, Заведено в дом

СКВАЖИНА

Более 70м

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА

ИНТЕРЬЕРЫ



A modern, single-story house with a white brick exterior and large windows. The house features a covered porch area with wooden slat walls and a dining table with chairs. The house is surrounded by lush green grass and tall trees. A large blue curved graphic element is in the bottom left corner.

OTTO 120

от 23 890 000 руб



1
этаж

Кухня - Гостиная, 3 спальни,
2 санузла, котельная, прихожая,
отдельная гардеробная и большая терраса.

✓ В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНО

УЧАСТОК
ДОМ

от 6.12 соток 120 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, Заведено в дом

СКВАЖИНА

Более 70м

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА

ИНТЕРЬЕРЫ





ПАВЛОВО НОРД

от 26 900 000 руб



1 этаж

Кухня - Гостиная, комната, санузел, котельная, прихожая с гардеробной и большая терраса.



2 этаж

3 комнаты, общий санузел, гардеробная + санузел в мастер спальне



✓ В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНО

УЧАСТОК
от **6** до **12** соток
ДОМ
189 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, Заведено в дом

СКВАЖИНА

Более 70м

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА



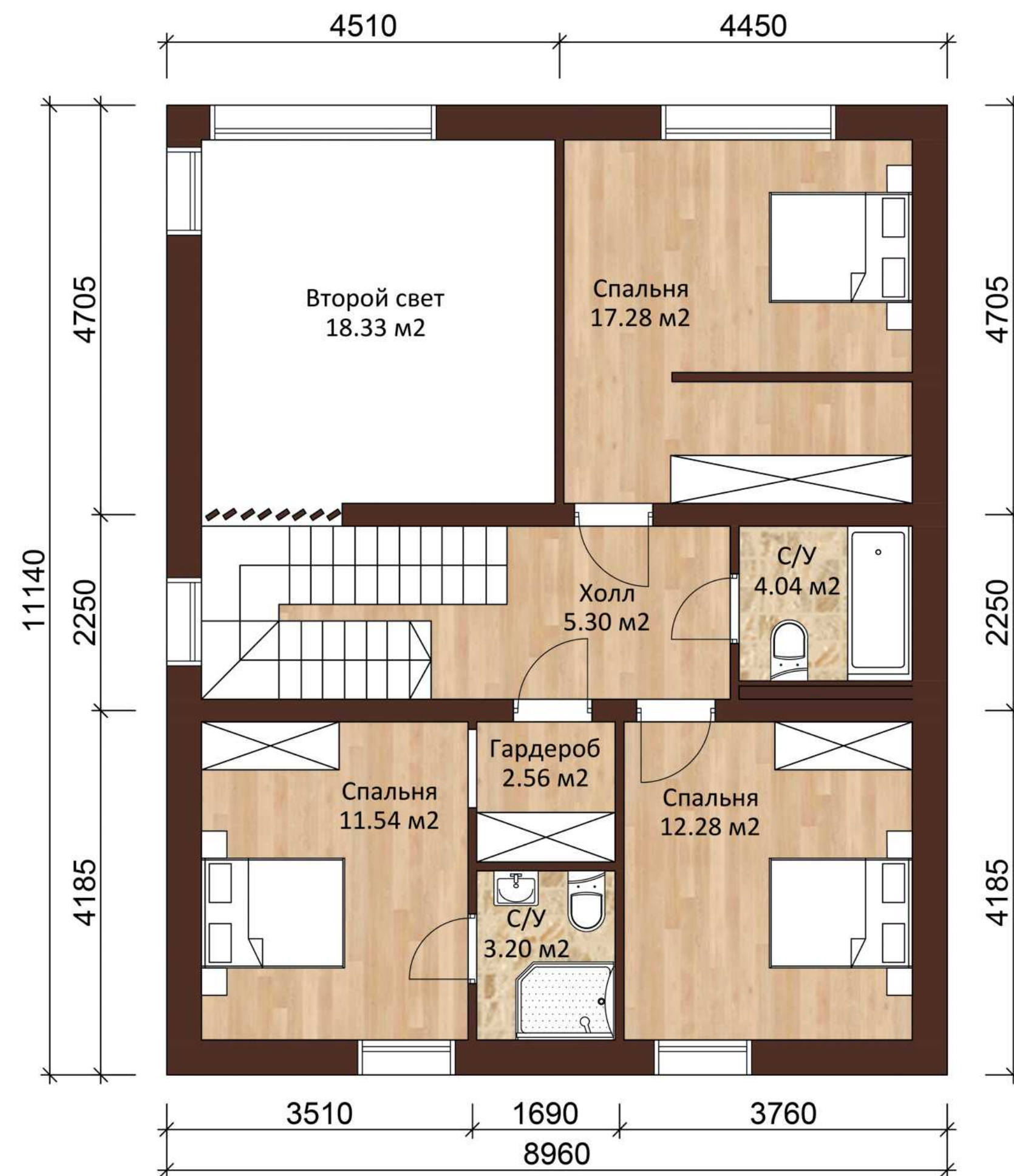
ФЛАМАНДИЯ 210

от 25 390 000 руб



1 этаж

Кухня - Гостиная, комната, санузел, котельная, прихожая, большая терраса и навес под авто



2 этаж

3 комнаты, общий санузел, гардеробная + санузел в мастер спальне, второй свет



✓ В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНО

УЧАСТОК
от **6** до **12** соток
ДОМ
210 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, Заведено в дом

СКВАЖИНА

Более 70м

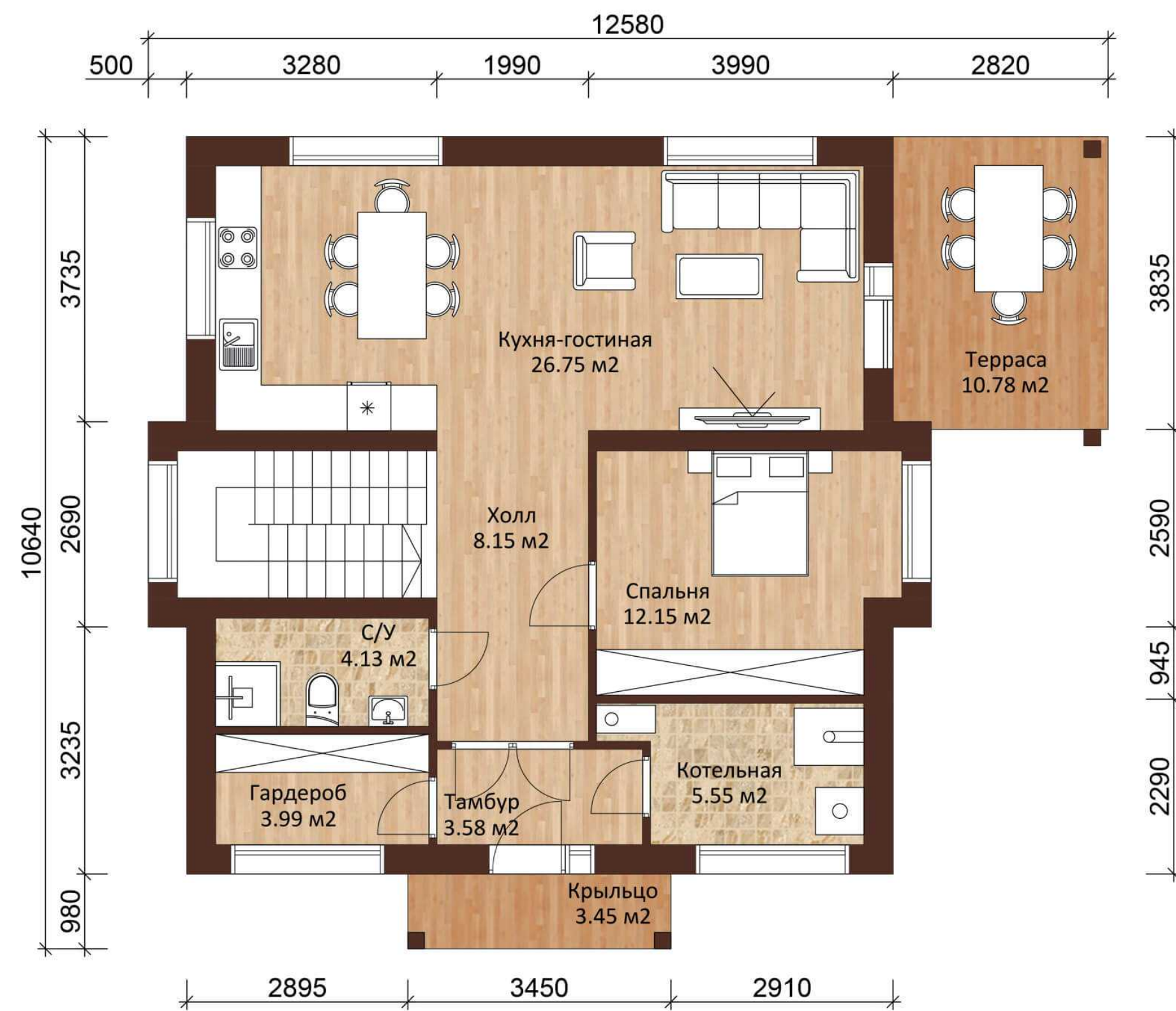
БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА



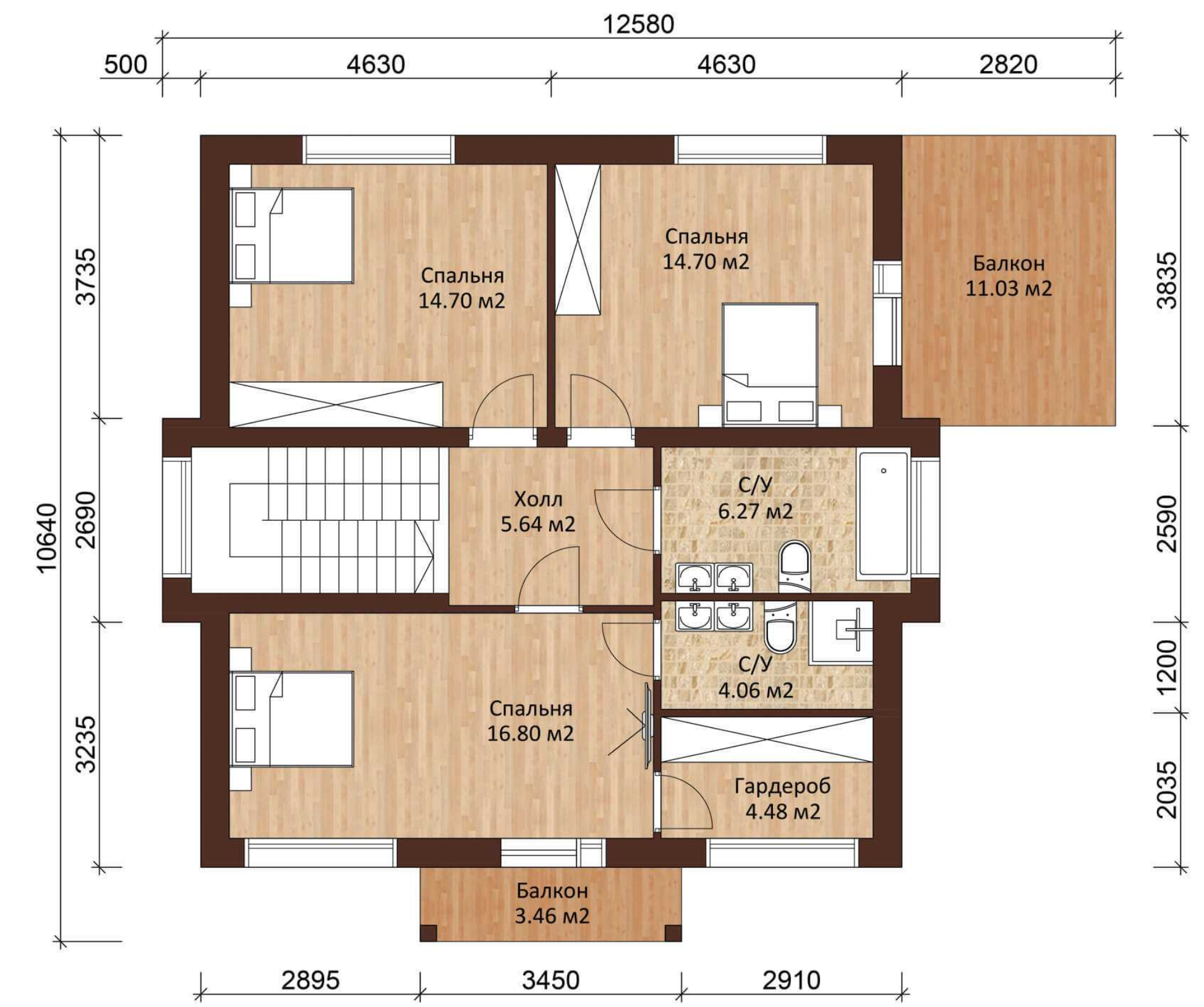
PAVLOVO 180

от 25 390 000 руб



1 этаж

Кухня - Гостиная, комната, санузел, котельная, тамбур, большая терраса, гардероб и крыльцо



2 этаж

3 комнаты, общий санузел, гардеробная + санузел в мастер спальне, балкон



✓ В стоимость включено

УЧАСТОК
от **6** до **12** соток
ДОМ
180 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ГАЗ

Подведен к участку

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, заведено в дом
(возможно докупить 5 кВт)

СКВАЖИНА БОЛЕЕ 70М

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА



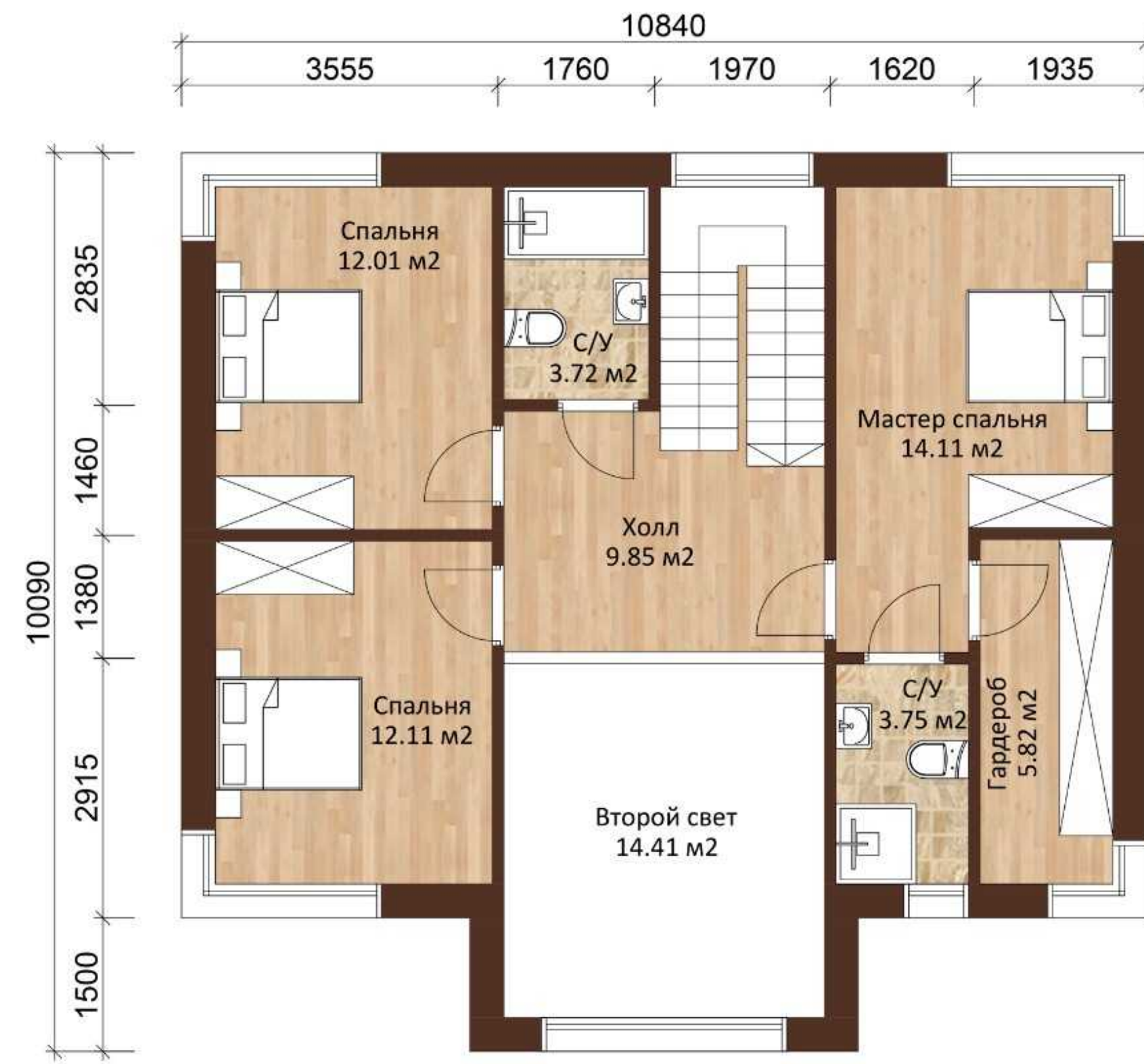
ТАЙСОН 230

от 27 590 000 руб



1 этаж

Кухня, гостиная, комната, санузел, кладовая, прихожая, большая терраса, гардероб и крыльцо, тех. помещение.



2 этаж

3 комнаты, общий санузел, гардеробная + санузел в мастер спальне, холл, второй свет.



✓ В стоимость включено

УЧАСТОК
от **6** до **12** соток
ДОМ
230 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ГАЗ

Подведен к участку

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, заведено в дом
(возможно докупить 5 кВт)

СКВАЖИНА БОЛЕЕ 70М

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА

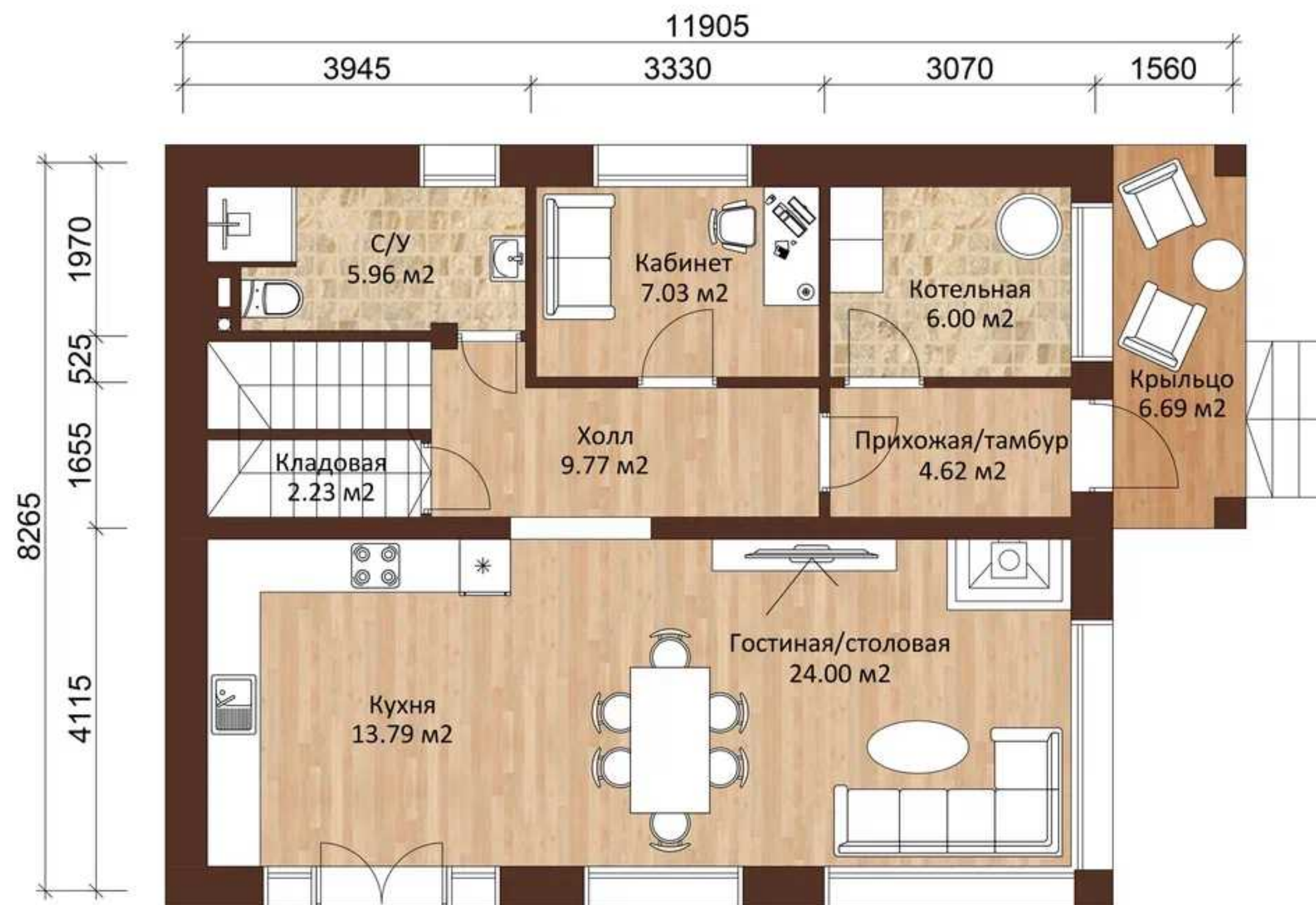
ИНТЕРЬЕРЫ





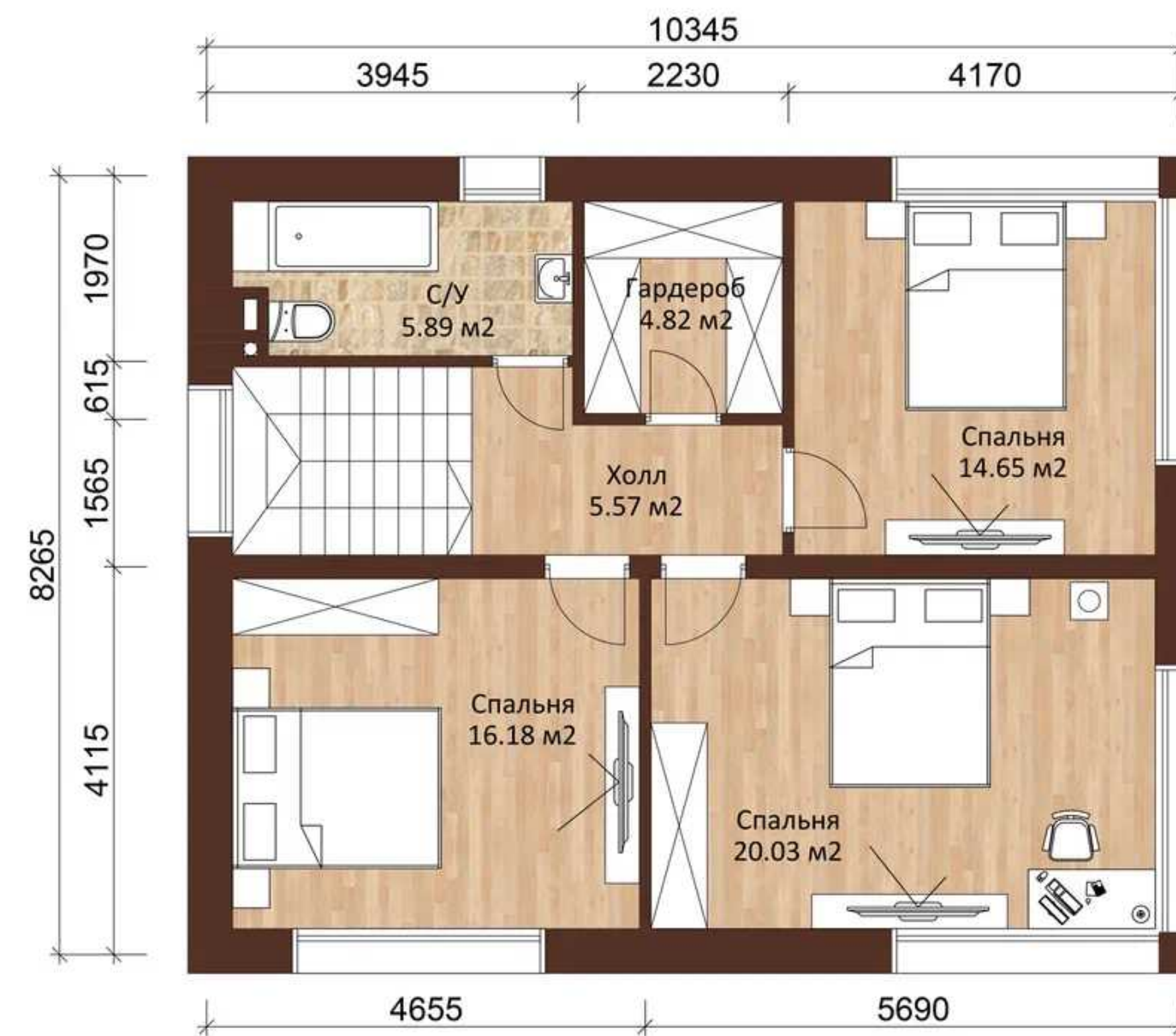
ХАЙТ 175

от 25 390 000 руб



1 этаж

Кухня, гостиная, комната, санузел, кладовая, прихожая, большая терраса, гардероб и крыльцо, тех. помещение.



2 этаж

3 комнаты, общий санузел, гардеробная + санузел в мастер спальне, холл, второй свет.



✓ В стоимость включено

УЧАСТОК
от **6.12** соток

ДОМ
175 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ГАЗ

Подведен к участку

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, заведено в дом
(возможно докупить 5 кВт)

СКВАЖИНА БОЛЕЕ 70М

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА



МИРАКЛ 125

от 22 790 000 руб



Кухня - Гостиная, 3 спальни,
2 санузла, котельная, прихожая,
отдельная гардеробная и большая терраса.

✓ В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНО

УЧАСТОК ДОМ

от 6.12 соток 125 кв.м.

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

СТЕНЫ

Porotherm/YTONG

КРОВЛЯ

Мягкая утепленная 200 мм

ОКНА

70 мм энергоэффективные

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Декоративная штукатурка
+ камень+планкен

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

15 кВт, Заведено в дом

СКВАЖИНА

Более 70м

БИООЧИСТНАЯ СТАНЦИЯ

СИСТЕМА ДРЕНАЖА

An aerial view of a modern park. On the left, a paved road with a grey brick pattern runs parallel to a green hedge. A red car and a white SUV are driving on the road. A person is walking on the sidewalk, and a person is riding a bicycle. To the right of the road is a large wooden deck area. On the deck, there is a playground with various metal structures, two blue ping-pong tables, and a small bench. A family is walking on the deck. In the background, there is a basketball court and a tennis court. To the right of the deck is a grassy area with a lake. A large circular paved area with a central fire pit is surrounded by a low wall. A group of people is sitting around the fire pit. The sky is blue with some clouds.

ЗОНА ОТДЫХА

Насладитесь временем
проведенным с друзьями
и близкими за любимыми
занятиями



ПАРКОВАЯ ЗОНА

Здесь каждый может приятно
провести время на природе

Крекшино

Вайт Вилладж



Московская область, рядом
с д. Крекшино, 25 км. от МКАД по
Киевскому или Минскому шоссе

домвкрекшино.рф



АПС ДСК™
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ

ЗАСТРОЙЩИК