*Приложение №3*

 *к Агентскому договору № \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Правила размещение рекламных материалов по поселку Крекшино «Вайт Виладж» в сети Интернет**

1. Размещение на классифайдах (доски объявлений ЦИАН, Авито, ДомКлик, Яндекс Недвижимость и другие).
* Стоимость участка в размещении должна соответствовать стоимости участка соответствующей площади со строительством одного из представленных проектов из официального каталога <https://домвкрекшино.рф/wp-content/uploads/2024/06/katalog-krekshino-vajt-villadzh-4-iyunya-2024.pdf>
* В цене нужно указывать полную стоимость участка (вместе с пакетом коммуникаций) и стоимостью строительства как указана на сайте <https://домвкрекшино.рф/wp-content/uploads/2024/06/katalog-krekshino-vajt-villadzh-4-iyunya-2024.pdf>
* Нельзя размещать несуществующие участки в поселке.
* В тексте и заголовке объявления нельзя указывать недостоверную информацию о поселке и участке, в том числе: неверные цены, неверное местоположение, несуществующие условия покупки, не предусмотренные объекты инфраструктуры, неверная информация о наличии коммуникаций и т.д.
* Нельзя представляться в объявлениях собственником объекта.
* Нельзя размещать информацию о проданных/забронированных участках.
* Нельзя использовать изображения, не относящиеся к поселку и вводить потенциальных клиентов в заблуждение.
1. Размещение собственных сайтов в сети Интернет
* Запрещена реклама на бренд поселка в поисковых системах. Т.е. нельзя нацеливать рекламу на людей, которые ищут наш поселок по его названию на любом языке и в любой транскрипции, например: “купить участок в «Вайт Виладж» - нельзя, “купить дом или участок в **Крекшино**” - можно.
* В письменных, видео и графических материалах на сайте и в рекламных материалах нельзя указывать недостоверную информацию о поселке и участках, в том числе: неверные цены, неверное местоположение, несуществующие условия покупки, не предусмотренные объекты инфраструктуры, неверная информация о наличии коммуникаций и т.д.
* В рекламных материалах и на самом сайте нельзя позиционировать Ваш сайт, как официальный сайт поселка, как сайт владельцев поселка, как сайт девелоперов и застройщиков поселка.
* Нельзя использовать изображения, не относящиеся к поселку и вводить потенциальных клиентов в заблуждение.
1. Размещение в социальных сетях
* Нельзя создавать и вести группы от имени поселка в любых социальных сетях.
* Нельзя вести переписку в социальных сетях и мессенджерах представляясь собственником поселка или участков (если таковыми не являетесь).
1. Рассылки
* Нельзя делать автоматизированные(спам) рассылки от лица и/или с упоминанием нашего поселка. В том числе голосовые, СМС, email, рассылки по социальным сетям и мессенджерам.

Для исключения недопонимания просим согласовать Ваши рекламные материалы по номеру 8-925-398-88-96 - Станислав - Руководитель направления агентских продаж и партнерских программ.

Если будут выявлены серьезные нарушения, оставляем за собой право не выплачивать комиссию агенту, который допустил эти нарушения.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |