

г. Москва

« ____ » _____ 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Кальсин Александр Алексеевич, 14 октября 1986 года рождения, место рождения: пос. Тоншаево Тоншаевский р-н Горьковская обл., пол: мужской, гражданство: РФ, паспорт 17 20 747823, выданный УМВД России по Владимирской области 11.08.2020 года, код подразделения: 330-019, адрес регистрации: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Подгорная, д.13, СНИЛС 126-044-781 40 (ОГРНИП 319332800068501, ИНН 330902988410, р/сч № 40802810000001342867 в АО «Тинькофф Банк», к/сч 30101810145250000974, БИК 044525974), именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

_____, именуем __ в дальнейшем **«Агент»**, другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»** заключили настоящий договор (далее по тексту - **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Агенту представлять его интересы на рынке недвижимости в связи с продажей Объектов, для чего совершить комплекс юридических и фактических действий, направленных на поиск Покупателей, заинтересованных в приобретении Объектов. В тексте настоящего Договора под Объектами Стороны понимают Объекты, данные которых приведены на сайте: https://домвкрекшино.рф/для_агентов

1.2. Результатом выполнения Договора со стороны Агента является заключение Договора купли-продажи и Договоре между Заказчиком и Покупателем.

1.3. Стоимость Объектов приведена на сайте: https://домвкрекшино.рф/для_агентов

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

- 2.1.1. Осуществлять поиск Покупателей и показ Объектов Покупателям.
- 2.1.2. Предоставлять полную и достоверную информацию Покупателям об Объектах.
- 2.1.3. Исполнить поручение Заказчика по Договору на наиболее выгодных для него условиях.
- 2.1.4. Знакомить Покупателей с условиями заключения Предварительного договора и/или Договора купли-продажи. Информировать Покупателей о процессе прохождения сделки, дополнительных платежах.
- 2.1.5. Агент оказывает содействие и участвует в организации подписания Предварительного договора и Договора купли-продажи между Заказчиком и Покупателем.
- 2.1.6. Агент обязуется сохранять абсолютную конфиденциальность всей деловой информации, полученной от Заказчика.
- 2.1.7. По предварительному запросу Заказчика, предоставить Заказчику, отчет о проделанной работе.
- 2.1.8. Предоставлять информацию Заказчику о Покупателях.

2.2. Агент имеет право:

- 2.2.1. Получать от Заказчика документацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь единственным ответственным лицом перед Заказчиком.
- 2.2.3. Зафиксировать за собой Покупателя, согласно “Правилам для агентов”, приведенных на сайте: https://домвкрекшино.рф/для_агентов
- 2.2.4. Услуга Агента считается выполненной и подлежащей оплате Заказчиком в полном объеме, если между Заказчиком и Покупателем, подобранным и зафиксированным Агентом, согласно “Правилам для агентов” подписан Договор купли-продажи.
- 2.2.5. Осуществлять комплекс маркетинговых и организационных мероприятий на свое усмотрение, используя для этого материалы и контент Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Представить Агенту документацию на Объекты, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

Заказчик _____

Агент _____

- 2.3.2. Оплатить Агенту вознаграждение на условиях, указанных в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.3.3. Информировать Агента о поступлении денежных средств по Договору купли-продажи.
- 2.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объекты для их осмотра Покупателями, по предварительному согласованию с Агентом.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Запросить отчет о проделанной работе у Агента.
- 2.4.2. Привлекать к продаже Объектов сторонних агентов, а также собственные силы.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

- 3.1. За оказание услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить Агенту вознаграждение.
- 3.2. Вознаграждение выплачивается Заказчиком с момента полной оплаты по Договору купли-продажи, согласно п. 2.1. “Правилам для агентов”, предоставленных на сайте: https://домвкрекшино.рф/для_агентов
- 3.3. Расходы Агента, понесенные в ходе исполнения настоящего Договора, включены в сумму вознаграждения и отдельной компенсации не подлежат.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При выполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникновение которых не зависит от воли Сторон и делает невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 6 (шести) месяцев, а в части расчетов между Сторонами – до полного исполнения всех обязательств.
- 5.2. Настоящий договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из Сторон письменно не уведомила о его расторжении за 5 (пять) рабочих дней до его окончания.
- 5.3. Заказчик вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Агента о принятом решении за 5 (пять) календарных дней до дня прекращения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, но не ранее 1 (одного) месяца со дня получения Агентом данного уведомления.
- 5.4. Агент вправе в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив Заказчика о принятом решении за 5(пять) календарных дней до дня прекращения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении, но не ранее 1 (одного) месяца со дня получения Заказчиком данного уведомления.
- 5.5. Приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору заключаются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия, споры разрешаются в установленном законом порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором и соглашениями к нему, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Стороны в десятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своего адреса местонахождения, платежных реквизитах и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия, все уведомления и сообщения, направляемые Стороной по адресу или банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, будут считаться выполненными надлежащим образом в соответствии с настоящим Договором.

Заказчик _____

Агент _____

Извещение Сторонами друг друга о различных обстоятельствах, возникающих в процессе исполнения настоящего Договора, может производиться с помощью телефонной связи, электронной почты, писем, телеграмм, доставки документов курьером.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ИП Кальсин Александр Алексеевич
Адрес: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск,
ул. Подгорная, д.13 ОГРН: 1167746766351
ИНН: 330902988410
АО «Тинькофф Банк» г. Москва
Расчётный счёт 40802810000001342867
БИК 044525974
Корр. счёт 30101810145250000974
Тел: 8(925) 398-88- 96
E-mail: info@домвкрексино.рф

Агент:

Продавец

Кальсин А. А.

_____/Щедров И.А./

_____/_____/

Заказчик _____

Агент _____